**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W TRUMIEJKACH**

1. **DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1/26*, OBRĘB 0008 GRODZIEC GM. PRABUTY***
2. **1.Podstawa opracowania**

* Zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ([Dz.U.2018.1202 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?directHit=true&directHitQuery=prawo%20budowlane)   
  z późniejszymi zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 t.j. z późniejszymi zmianami).

**2. Zamierzenie Inwestora**

1. Przedmiotem opracowania jest przebudowa świetlicy wiejskiej w Grodźcu, położonej na działce geodezyjnej nr **26/1*, OBRĘB 0008 GRODZIEC GM. PRABUTY***.

Celem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie do aktualnych potrzeb uzgodnionych   
z Inwestorem. Roboty budowlane mają na celu remont pokrycia dachowego z ociepleniem styropapą

**3.Istniejący stan zagospodarowania terenu**   
  
**3.1. Informacje o nieruchomości**   
  
Działka geodezyjna nr 26/1***, OBRĘB 0008 GRODZIEC GM. PRABUTY***, to działka budowlana, zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i mieszkalną jednorodzinna w układzie szeregowym. Dostęp do drogi publicznej gruntowej (dz. nr 1/11)

Przedmiotowy teren graniczy z:

* od strony północnej z działką geodezyjną nr 1/27
* od strony wschodniej z działką geodezyjną nr 1/76 – działka gminna
* od strony południowej z działką geodezyjną nr 1/11 – droga gminna
* od strony zachodniej z działką geodezyjną nr 1/13, 1/14, 1/15

**3.2. Warunki gruntowe**

Istniejące warunki gruntowe nie wpływająna planowana inwestycję, gdyż nie planuje się zmiany sposobu posadowienia budynku ani zwiększenia istniejących obciążeń doraźnych działających na obiekt. W istniejącym poziomie posadowienia fundamentu budynku   
nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Szczegółowych badań geotechnicznych   
nie przeprowadzono.

**4.Projektowane zagospodarowanie terenu**

**4.1. Zakres robót budowlanych:**

* Remont pokrycia dachowego polegający na pokryciu dachu styropapą
* Wykonanie obróbek blacharskich
* Wymiana rynien i rur spustowych
* Pokrycia dachu papą termozgrzewalną Papa izolmat Plan PYEPV 250 ES5SS DO - 25 stopni C

**5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia użytkowników**

Zamierzone roboty budowlane nie zaliczają się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie jest uciążliwą dla otoczenia   
i nie stwarza zagrożenia ekologicznego. Planowana inwestycja w trakcie robót budowlanych   
i późniejszego użytkowania nie wpłynie znacząco na stan środowiska naturalnego. Negatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem budynku będzie praktycznie niezauważalne i oczywiście nie wykroczy poza granicę nieruchomości Inwestora. Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Roboty budowlane prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami bhp i zgodnie   
z informacjami zawartymi w „informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” niniejszego opracowania zapewnią zneutralizowanie zagrożeń dla zdrowia pracowników.

**6. Ochrona dóbr kultury**

Teren, na którym planuje się inwestycję to teren, który nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2 roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 prawa budowlanego Przy czym do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe Inwestor winien dokonać zgłoszenia robót budowlanych   
w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie dołączając decyzję konserwatora zabytków.   
W związku z porozumieniem z dnia 25.03.2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kwidzyńskim, w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kwidzyński, kompetencję uzgadniania dokumentacji w zakresie obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w GEZ posiada Powiatowy Konserwator Zabytków.

**7. Wpływ eksploatacji górniczych na tren inwestycji.**

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

**8. Ochrona gruntów leśnych i rolnych**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**9. Obszar oddziaływania obiektu**

Oddziaływanie robót odnosi się tylko i wyłącznie do działki nr 1/26 obręb 0008 Grodziec Inwestor posiada stosowną zgodę na planowane roboty budowlane.